**竞价采购文件**

**编号:** GC-2025-09

**一、项目名称**

沙田丽海\_E栋厂房二楼缩水区天花保温层维修工程（GC-2025-09)

**二、采购前须知**

**1、项目概况：**见采购公告项目概况

**2、采购文件**

2.1、采购文件组成：采购公告，采购文件

2.2、采购文件的澄清

供应商应仔细阅读并检查采购文件的全部内容。澄清文件最迟须在采购文件发出后3天内提出，即3月29日，采购人将在当天对相关问题进行解答。若澄清内容可能对响应文件的编制产生实质性影响，采购人将相应延长响应文件的提交截止时间。

2.3、采购文件的修改

采购人若要修改采购文件，须书面通知供应商，修改采购文件的时间距截止时间不足2日，且修改内容可能影响响应文件编制的，将相应延长响应截止时间。

**3、响应文件**

3.1、响应文件的组成：要求的资质文件,报价单，反腐败承诺书（盖章）

3.2、报价单（按附件报价单报价）

3.3、响应有效期90天（自响应文件日期起计算）

**4、响应文件的递交**：见采购公告

**5、响应保证金、履约保证金**

本项目无响应保证金、履约保证金

1. **关键条款的偏差范围**

以附件清单和工程图纸为依据，并结合踏勘现场施工环境。

**三、采购方式**

**3.1 采购方式**

本项目采用竞价釆购方式。采购人对响应采购的供应商按照采购文件规定的规则和时限递交的竞争性报价进行排序，并确定成交供应商的釆购方式。

**3.2 评审办法**

3.2.1竞价排名规则：根据所有报价单位的有效报价由低到高进行排名，排名第一者，即成为项目的成交人。如最低有效报价相同的，由评审委员会投票决定成交人。

3.2.2竞价次数：竞价次数不超过三次，由评审小组决议具体竞价次数。采购人会向一轮所有有效响应供应商发出下一轮竞价邀请，且规定报价只能小于等于上一轮报价，供应商需在对应竞价邀请规定时间内递交报价。

3.2.3评审小组：响应文件评审小组由项目单位依规组建，负责响应文件评审活动，该项目竞价次数由评审小组确定。

**四、合同条款**

4.1、成交后，合同至少包含要素：

合同双方信息，合同标的，合同金额和支付条款，完工要求，验收条款，质量保证和售后服务，违约责任，争议解决，合同生效与终止等。

4.2、合同须附带工程量清单（工程量响应报价）；

4.3、合同付款条款：本合同签订后15个工作日内甲方预付合同款30% ；项目完工经甲方书面验收合格后15个工作日内甲方支付合同款60% ；合同款10%,作为质量保证金于项目质量保证期结束，甲方确认无质量问题后15日内付清。

**五、采购需求**

采购需求以附件改造工程清单为依据。供应商需按采购公告要求统一踏勘现场，并进行现场澄清答疑。报价需严格按照附件工程量清单进行。

1. **、项目背景：**

因现E栋厂房二楼缩水机区天花保温棉发黑，滴冷凝水，会污染布料，需全部拆除重新更换。

**（二）、技术方案：**

整理部E栋厂房二楼缩水区天花保温层维修工程方案如下：考虑到施工情况和消防要求，经评估，拟采用30mm厚硅酸铝防火隔热棉代替原来容易发黑的玻璃棉，详见附件方案报价表及图纸。

**（三）、验收标准：**

按报价表和图纸及<建筑工程施工验收规范>，《钢结构工程施工验收规范》；。

1. **、工期：**

**5**0天

1. **、质保期：**

一年（自验收合格日算起）。

1. **、供应商专业资质要求：**

钢结构工程专业承包三级或以上资质，需有钢结构施工经验；另外要求承包商配备有文字组织和理解能力较强的相关人员(办理中粮集团承包商管理系统相关手续)。

## **六、附件**

①工程量清单（报价表）

②工程图纸

③严肃工程项目报价响应纪律通告

④安全协议：乙类承包商安全管理协议（技改，维修类）

⑤丽海外来人员登记表

⑥廉洁自律手册（甲方）

⑦反腐败承诺书（乙方）