

## 湘诚现代城市运营服务股份有限公司物业费催收服务招标公告

湘诚现代城市运营服务股份有限公司就物业费催收服务项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的单位参加。

**一、项目名称：湘诚现代城市运营服务股份有限公司物业费催收服务项目**

### **二、招标项目简要概况：**

1. 本次招标分为两个包，包 1：含德峰小区、华盛小区、桃阳苑、梦网景园、移动景园、盛隆嘉园、送变电区、黄土岭片区、东电小区、南明苑、德润 11 个物业项目中欠费业主的物业费催缴，合计金额约 800 万元，服务期为 1 年。

包 2：含华天新城、华天苑、新府名邸、星城春晓、张家界华天城、航天小区、长飞、珑璟台、名都凯旋城 9 个物业项目中欠费业主的物业费催缴；其中业主欠缴费用主要包括物业费的历史欠费。本项目通过公开招标选择两家法律咨询单位承担本项目物业费催缴服务，合计催缴金额约 600 万元，服务期为 1 年。

### **三、投标人的资格条件：**

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 本项目不接受联合体参加。
7. 每个投标人只能投一个包。

### **四、投标人的特殊资格条件：**

经国家司法行政主管部门合法登记注册，并具备有效律师事务所执业许可证。

### **五、获取招标文件的时间、方式**

- 1、文件发布时间：2023 年 6 月 5 日
- 2、发布方式：湘诚现代城市运营服务股份有限公司官网

(<http://www.xcxd1997.com/>)

3、报名方式：邮件报名（将以下资料发送邮箱 [xcxdzc12345@163.com](mailto:xcxdzc12345@163.com)）或现场报名。

1) 提交法定代表人（负责人）身份证正反两面复印件，如不是法定代表人（负责人）报名，还需提交授权委托书及被授权人身份证正反两面复印（原件备查）。

2) 提交企业营业执照扫描件及有效律师事务所执业许可证。

（说明：1、以上证明文件请加盖公章；2、留联系人姓名及电话）

4、报名时间：2023年6月5号至2023年6月9日

5、现场所报名地址：南省长沙市友谊西路湘诚万兴大厦南栋1803房

#### **六、投标文件的递交：**

1. 投标文件递交截止时间为2023年6月27日09:00(北京时间)；

2. 投标文件递交地点：湘诚现代城市运营服务股份有限公司18楼会议室(湖南省长沙市友谊西路湘诚万兴大厦南栋18楼会议室)；

3. 本项目不接受邮寄、传真形式递交的投标文件。投标文件须密封后于递交截止时间之前递至指定地点，逾期送达或不符合规定的投标文件恕不接受。投标文件一经递交不予退还。

**七、开标时间：2023年6月27日09:00(北京时间)**

**八、开标地点：湘诚现代城市运营服务股份有限公司18楼会议室(湖南省长沙市友谊西路湘诚万兴大厦南栋18楼)**

#### **九、购项目联系人姓名和电话**

采购人：湘诚现代城市运营服务股份有限公司

地址：长沙市天心区友谊路528号湘诚万兴1803房

联系人：聂女士

电话：15974289012

#### **十、监督部门**

本招标项目的监督部门为湘诚现代城市运营服务股份有限公司纪检部，  
投诉举报、廉政举报电话：0731-85908212。