



广州应用科技学院肇庆校区二期一标学生宿舍楼中央热水 系统工程项目竞争性磋商公告

中国教育集团控股有限公司（简称：中教集团）是一家专注于通过创新提供优质教育服务的集团。2017年香港联交所上市（股票代码839），在中国、澳大利亚及英国设有学校。华教教育科技（江西）有限公司（简称：华教公司）作为中教集团内地唯一独资子公司全程承办此次项目。

1. 磋商编号：GC-CS-2022-1

2. 项目名称：广州应用科技学院肇庆校区二期一标学生宿舍楼中央热水系统工程项目

3. 项目介绍及要求：

(1) 7#宿舍，学生人数约1780人；8#宿舍，学生人数约2336人；9#宿舍，学生人数约1504人。

(2) 本次项目热水供应要满足不少于65L/人·日的热水用水定额，设备出水温度控制在55~60℃。

(3) 本次热水系统采购及安装工作包含（不限于）：深化/优化/编制图纸、土建基础条件提交、设备采购（含安装配件、耗材）及施工安装。

(4) 本次工程界面：中央热水系统各配水立管出屋面0.8米后的所有管网、加压泵、各型号阀门、加热设备、保温水箱、太阳能设备及支架系统、配电箱及相应配电系统（不含水箱基础）、防雷接地等。

(5) 本项目采购人提供参考方案图及参考设备选型，投标人可根据自身设备标准进行优化、调整或重新设计及选型（采购人提供的所有预参数、预方案均仅作参考，欢迎供应商提供更优设备方案）。

(6) 本次招标的品牌按国产中档产品考虑，其中空气能热水器从美的、海尔、万和、格力、万家乐、纽恩泰六个品牌中选择。其他所有品牌由投标方自行填报，但必须满足设计图纸及后期使用的要求。所选择的关键主要设备需提供详细的设备技术参数及相关资料，并附在技术标中，此项作为评标的重要依据。

(7) 具体详见《竞争性磋商项目介绍》。

4. 参与人资格标准：



(1) 与人应具有独立法人资格，具有独立承担民事责任能力的生产厂商或授权代理商。

(2) 业绩要求：自 2019 年 1 月 1 日起（以合同签订时间为准）承接 4 个（含）以上相近的热水系统设备采购及安装项目业绩。

(3) 与人应具有提供热泵供热水系统设备和服务的资格及能力。

(4) 与人须有良好的商业信誉和健全的财务制度，有依法缴纳税金的良好记录，能满足项目正常施工运转。

(5) 近三年未发生重大安全、质量事故或重大违法记录（未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)信用信息查询有失信、异常经营、税收违法、拖欠农民工工资的记录名单或中教集团所有学校上未有记录上述问题的与人）。

(6) 本项目不接受联合体投标。

5. 磋商文件报价及购买：

(1) 报价及购买日期：2022 年 11 月 29 日至 2022 年 12 月 6 日（节假日除外）上午 8:00 至 12:00、下午 14:30 至 17:00；

(2) 符合上述要求的供应商报名时提供以下资料：**营业执照、若为代理商须附上授权委托书、业绩文件（附合同和竣工验收报告（或其他竣工验收合格确认资料））、报名费汇款凭证、如有相关工程资质请附上（非必要）、投标联系人名称及联系方式。**

(3) 将上述报名资料（彩色扫描件）以 PDF 形式发送至邮箱 3039365187@qq.com（文件需汇总成一个 PDF 文件）；

6. 正式磋商文件售价 500 元人民币，购买须采用转账形式，磋商文件售出不退。

7. 响应文件递交截止时间：2022 年 12 月 15 日下午 17:00 前。

8. 磋商响应文件递交地点（**按规定时间送达或邮寄**）：

地点：广州市白云区钟落潭镇九佛西路 280 号慎思苑 5 号负一层招标采购办公室。

联系人：陈老师；联系电话：18814139705。

注：响应文件按以上地址送达或邮寄。

9. 正式磋商时间及地点：



正式磋商时间：拟定 2022 年 12 月 16 日 9:30（或按采购人实际通知实际为准）。

正式磋商地点：广州市白云区钟落潭镇九佛西路 280 号慎思苑 5 号负一层招标采购办公室（或按采购人实际通知实际为准）。

10. 参加本项目的参与者须在规定的时间内报名及购买磋商文件，本项目不接受未购买磋商文件供应商的参与。
11. 参与人对竞争性磋商文件如有疑问要求澄清，应在 2022 年 12 月 8 日 17:00 前以书面形式向采购人提出。
12. 本项目暂不组织现场踏勘，投标报价请依据磋商文件及其附件资料综合考虑，文件答疑请于规定时间前以书面形式提交至指定邮箱。
13. 本项目需缴纳磋商保证金 4.7 万元，成交参与者磋商保证金自动转为履约质保金，履约质保金在验收合格日算起十五个工作日内无息退还，未成交参与者的磋商保证金，将按竞争性磋商文件规定在确定成交参与者成交通知书发出之后，十五个工作日内办理原额无息退还手续。

14. 磋商文件购买及保证金汇款账号：**审核可对外公示**

开户名称：**广州应用科技学院 敖洋浩 审核日期：2022.11.28**

帐号：44050149110400002118

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州江高支行

15. 本项目最终成交结果会在中教集团后勤贤知平台“中标信息公示”板块公示，网址：www.ceghqxz.com。参加本项目的参与者如对采购过程和成交结果有异议的，请按照竞争性磋商文件第 21 条“参与者的投诉与回复”要求执行。投诉受理部门：中教集团内控部；投诉电话：0791-88106510 /0791-88102608

华教教育科技（江西）有限公司

2022 年 11 月 29 日