

# 供应商招募邀请函

因业务发展需要，辉慈健康管理（苏州）有限公司投资建设的苏州华大医院（暂定名）拟对 医院空调系统项目 进行供应商招募，欢迎符合资格要求条件的供应商前来进行交流储备及业务洽谈：

## 一、项目名称：

苏州华大医院（暂定名）空调系统项目。

## 二、项目概况：

### （一）整体概况

苏州华大医院（暂定名）位于苏州相城经济技术开发区漕湖北岸，占地面积 199.3 亩。医院规划建设以肿瘤预防、诊疗、康复为鲜明特色的三级综合医院，一期规划建筑面积 29 万  $m^2$ （含别墅式病房、公寓式病房、康复中心、护理中心、体检中心、产后恢复中心），规划病床数 1015 床，设计最大门诊量每日 3200 人。通过与美国圣路易斯华盛顿大学和斯特曼癌症中心的深度合作，医院致力于为患者提供尖端医疗服务，可为患者提供全科门诊、急诊、住院、理疗、化疗、放射治疗（包括质子治疗）、免疫治疗和机器人手术等全方位服务。

一期总建筑面积 295398 $m^2$ ，其中，地上建筑面积 178907  $m^2$ ，地下建筑面积 18440 $m^2$ （此面积不包含车库面积），地下一层为汽车库、设备用房、厨房、核医学科等，地上裙房 4 层，塔楼 9 层，公寓式病房产后恢复中心 6 层，4 栋独栋病房，地下室设有人防。

### （二）空调、供暖复核

根据负荷估算，一期夏季集中空调估算冷负荷 20874 kW，单位空调建筑面积冷负荷 130 W/ $m^2$ 。

根据负荷估算，一期冬季集中供暖热负荷 12581 kW，单位空调建筑面积热负荷 78W/ $m^2$ 。

### （三）空调冷、热源

空调冷源冷却塔安装在能源中心的屋面，制冷机房设在能源中心地下一层，四管制风冷热泵机组设在裙房屋顶，风冷冷水机组设在放疗中心屋顶。

空调热源采用市政蒸汽，同时设置备用热源。

#### （四）空调水系统

空调水系统大部分采用二管制异程，设置 5 个环路。

#### （五）空调风系统

门诊大厅等大空间采用全空气系统，后勤区、门诊、药房、影像诊断区等没有特殊要求的房间采用两管制风机盘管+新风，产后康复中心、病房层、ICU 病房等采用两管制变风量空气系统，手术区、DSA 等洁净用房采用专用的医用净化空调，ICU 隔离病房，PCR 实验室、核医学含有放射性污物房间等采用全新风空气处理系统。

### 三、洽谈内容及程序：

苏州华大医院（暂定名）处于设计阶段、预计 2020 年底破土动工，建筑方案设计已确定，即将开展扩初设计，为能在前期阶段将建筑与机电、智能化、配套等专业更好的融合及整体衔接，以便减少后期空调系统安装时的变更及拆改，控制空调系统的投入及运营成本，因此在设计阶段对医疗空调项目进行供应商招募及前期合作交流，建立初步合作意向，随着医院建设不断的推进，条件成熟后逐步达成合作。

本次邀请以会议洽谈方式，通过信息交换达成双方初步的了解，邀请人进行供应商登记储备，并对本项目进行前期初步交流，包括为本医院的空调系统提供专业意见和技术支持，对空调设备位置在建筑专业上进行预留、根据空调系统的形式及备选形式，对本项目的投入进行估算和成本指导等。

经邀请人进行资格审核及交流后，认定资质条件符合规定、能够独立承担本项目供货及安装的供应商将被邀请参与竞价，且提供项目建议的供应商在同等条件下优先达成合作。

### 四、合作范围：

苏州华大医院（暂定名）医疗空调系统的设备供应、安装、调试及运营维护。

### 五、被要求单位资格要求

#### （一）一般条件要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
- 5、具有空调知名品牌的销售代理及施工授权许可；
- 6、施工许可应包括相应的机电安装资质；
- 7、有三级综合医院空调深化设计或施工类似业绩；

#### 七、项目联系人及联系方式

邀请人：辉慈健康管理（苏州）有限公司

联系电话：郭先生 0512-69390167；

邮箱：zc@huicihealth.com

邀请人地址：苏州市相城区永昌泾大道1号漕湖大厦1910室

- 附件：1、苏州华大医院（暂定名）简介；
- 2、-HVAC-设计说明；
  - 3、科室空调系统分类整理；
  - 4、暖通医疗设备-独立冷热源；
  - 5、苏州医院新风计算SD
  - 6、CAD图纸；

辉慈健康管理（苏州）有限公司

2020年8月21日

附件：

## 苏州华大医院（暂定名）简介

### 一、医院概况

项目医院位于苏州相城经济技术开发区漕湖北岸，占地面积 199.3 亩。医院计划建设以肿瘤预防、诊疗、康复为鲜明特色的三级综合医院，一期规划建筑面积 17 万 m<sup>2</sup>（含别墅式病房、公寓式病房、康复中心、护理中心、体检中心、产后恢复中心），规划病床数 1015 床，设计最大门诊量每日 3200 人。通过与美国圣路易斯华盛顿大学和斯特曼癌症中心的深度合作，医院致力于为患者提供尖端医疗服务，可为患者提供全科门诊、急诊、住院、理疗、化疗、放射治疗（包括质子治疗）、免疫治疗和机器人手术等全方位服务。

### 二、设计理念

医院由美国建筑设计团队负责设计。建筑以苏州园林为设计灵感，力图将园林景观与医疗建筑相融合，结合基地自身的优质景观，创造出怡人的康复环境。

医院医疗工艺流程由深谙美国医院策划咨询和工艺设计的专业公司负责设计，在符合中国医院建设规范和项目本身定位的同时，充分体现了美式医疗的特色。

### 三、医院定位和学科规划

医院计划建设以肿瘤预防、诊疗、康复为鲜明特色的三级综合医院，打造以数据展现卓越品质、以精准医疗提供优质服务的癌症中心。为项目（健康城）业主提供医养康一体化的全生命周期健康管理服务，为周边民众提供基本医疗服务，为长三角区域乃至全国的肿瘤患者提供高新特治疗技术。

拟重点建设学科包括胸外科、肿瘤放疗科、肿瘤内科、神经外科、康复医学科；次重点学科包括呼吸内科、神经内科、普外科、消化内科、心血管内科、重症医学科、泌尿外科、骨科、妇科、老年医学科、麻醉科，医学影像科、病理科。

### 四、医院规模

#### （一）门诊

门诊设计诊室 117 间，包括：

1. 内科诊室 33 间；

2. 外科诊室 22 间；
3. 妇产科诊室 8 间；
4. 儿科诊室 2 间；
5. 眼科诊室 4 间；
6. 耳鼻喉科诊室 6 间；
7. 口腔科诊室 10 间；
8. 皮肤科诊室 2 间；
9. 精神科诊室 1 间；
10. 护理门诊诊室 5 间；
11. 康复医学科诊室 2 间；
12. 国医堂诊室 5 间；
13. VIP 诊室 12 间；
14. 院士工作站 5 套。

## （二）住院

医院设计病床 1015 张，包括：

1. 44 个 VIP 单人病房（44 张病床）；
2. 88 个普通双人病房（176 张病床）；
3. 66 个普通三人病房（198 张病床）；
4. 11 个核医学单人病房（11 张病床）；
5. 22 个重症监护病房（22 张病床）；
6. 32 个公寓式特护病床（32 张病床）；
7. 4 个独立屋式特护病床（4 张病床）
8. 康复中心 242 张病床；
9. 护理中心 286 张护理床。

## （三）业务量及人员情况

1. 工作量峰值：门诊量每日 3200 人，住院每日 800 人，手术每日 90-100 台；
2. 工作人员情况：医护技、行管人员约 1680 人，物业及餐饮等服务人员约 300 人。