

# 供应商招募邀请函

因业务发展需要，辉慈健康管理（苏州）有限公司投资建设的国际医疗健康（苏州）中心之苏州华大医院（暂定名）、CCRC 国际颐养社区及商业酒店三个业务板块拟对人工湖水处理、景观水处理、酒店无边泳池及养老恒温泳池设计项目进行供应商招募，欢迎符合资格要求条件的供应商前来进行技术交流及业务洽谈：

## 一、项目名称：

苏州华大医院（暂定名）、CCRC 国际颐养社区及商业酒店的人工湖水处理、景观水处理、酒店无边泳池及养老恒温泳池设计。

## 二、项目概况：

项目位于相城区漕湖北岸漕渭路与南张路交汇处，四周环水，北侧冶长泾、南侧漕湖，东侧白石港河，西侧姚埂河，项目总占地面积约 39.4651 万 m<sup>2</sup>（592 亩），由 6 宗地组成。

### （一）人工湖及水处理设计

设置人工湖区位为 1 号、4 号、5 号地块。

1 号地块人工湖水面积约：4200 m<sup>2</sup>，初步设定平均深度：0.6m，水量约：2520m<sup>3</sup>。

4 号地块：人工湖水面积约：5000 m<sup>2</sup>，初步设定平均深度：1m，水量约：5000m<sup>3</sup>，设有 5m 高瀑布，瀑布展开面长度约为 20m。

5 号地块人工湖水面积约：5000 m<sup>2</sup>，初步设定平均深度：1m，水量约：5000m<sup>3</sup>

项目地块建筑设计处于方案设计阶段；1 号、5 号地块景观设计方案未启动，4 号地块景观设计处于概念设计阶段。

### （二）泳池设计

4-1#地块酒店无边泳池，位于酒店单体三层露台，尺寸 27.2m \* 9m。

4-2#地块养老恒温泳池，位于养老会所地下一层，尺寸 25m \* 12m。

## 三、洽谈内容及程序：

以会议洽谈方式，通过信息交换达成双方初步的了解，邀请人进行供应商登记储备，并对本项目进行设计前的初步技术交流，对邀请人提供项目建议和技术支持，出具简要设计方案。

经邀请人进行资格审核及技术交流后，认定资质条件符合规定、能够独立承担本项目设计任务的供应商将被邀请参与竞价，且提供技术支持和建议的供应商在同等条件下优先达成合作。

#### **四、合作范围：**

人工湖水处理、景观水处理、无边界泳池、恒温泳池设计前期技术交流

#### **五、被邀请单位资格要求**

- 1、在中国境内注册，能够独立承担民事责任；
- 2、具有独立法人资格的企业；
- 3、近三年水处理及景观水景瀑布的深化设计项目有 3 个及以上案例；
- 4、近三年无边界泳池、恒温泳池项目有 3 个及以上案例；
- 5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 6、具有履行合同所必须的专业技术能力；
- 7、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 8、在经营活动中没有重大违法记录。

#### **六、项目联系人及联系方式**

邀请人：辉慈健康管理（苏州）有限公司

联系人：郭先生

联系电话：0512-69390167；

邮箱：zc@huicihealth.com

邀请人地址：苏州市相城区永昌泾大道 1 号漕湖大厦 1910 室

附件 1、泳池设计概况

附件 2、人工湖设计概况

附件 3、全地块人工湖水处理简要设计任务书

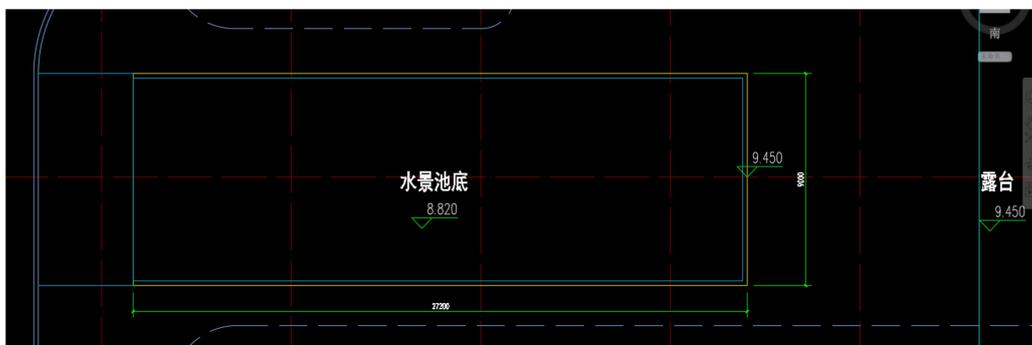
辉慈健康管理（苏州）有限公司

2020 年 7 月 30 日

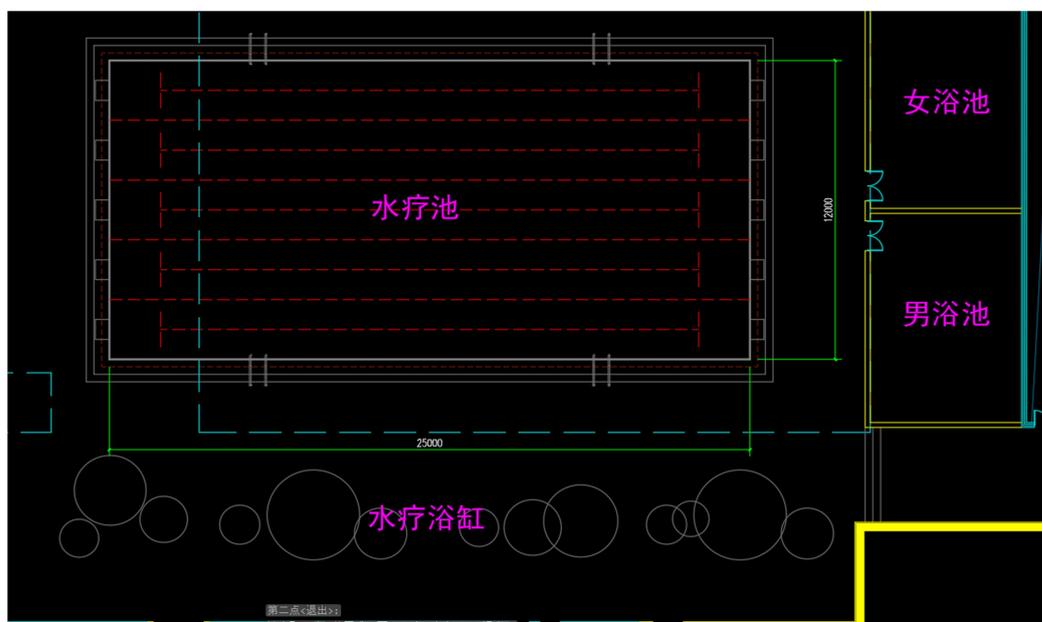
附件 1:

## 泳池设计概况

4-1#地块酒店无边泳池，位于酒店单体三层露台：



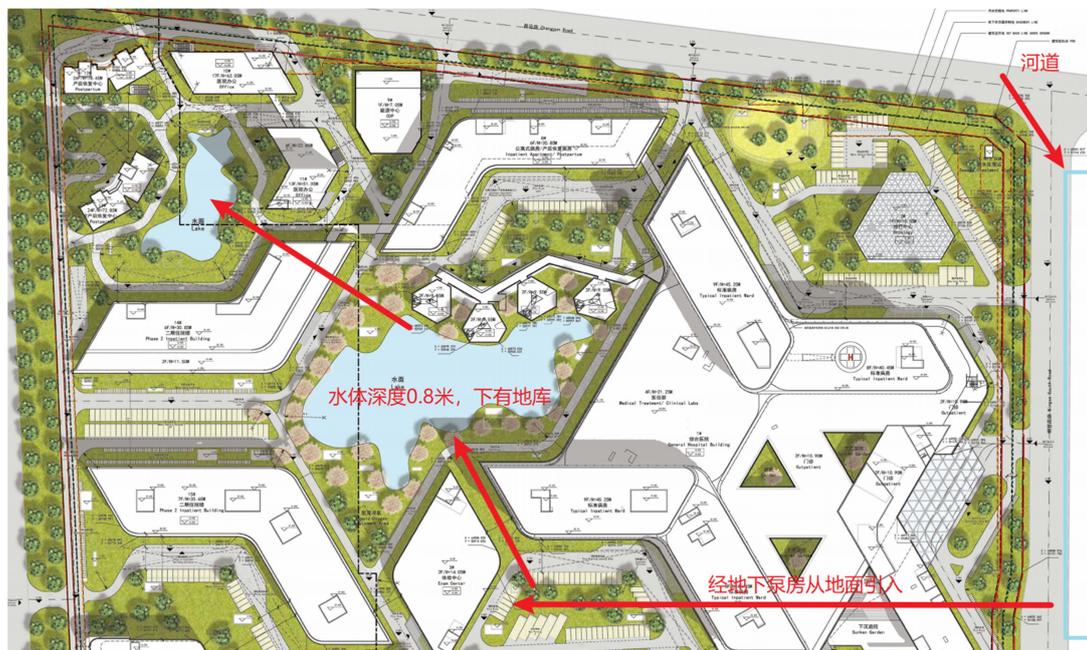
4-2#地块养老恒温泳池，位于养老会所地下一层：



附件 2:

## 人工湖设计概况

1#地块含两块水面，主要涉及引水及水处理，详见下图：



4-2#地目前考虑一套整体水面，涉及引水，水处理，瀑布，详见下图：



附件 3:

## 全地块人工湖水处理简要设计任务书

### 一、项目概况

#### (一) 项目区位

项目位于相城区漕湖北岸漕渭路与南张路交汇处，四周环水，北侧冶长泾、南侧漕湖，东侧白石港河，西侧姚埂河。

项目总占地面积约 39.4651 万  $m^2$  (592 亩)，由 6 宗地组成。设置人工湖区位为 1#、4#、5#地块。

#### (二) 项目资料

1#、4#、5#地块人工湖水面积共计 1.4 万  $m^2$ ，水量 1.25 万  $m^3$ 。

1#地块：人工湖水面积约：4200 $m^2$ ，平均深度建议：0.6m，水量约：2520 $m^3$ 。

4#地块：人工湖水面积约：5000 $m^2$ ，平均深度建议：1m，水量约：5000 $m^3$ 。其中4#地块设有5m高瀑布，瀑布展开面长度约为20m。



5#地块：人工湖水面积约：5000m<sup>2</sup>，平均深度建议：1m，水量约：5000m<sup>3</sup>。



### (三) 周边水质条件

1. 根据景观用水要求，亲水性景观水质要达到III类标准，非亲水性景观水质要达到IV类标准。4-2#地块人工湖水质要到达IV类标准。

2. 北侧冶长泾、南侧漕湖皆为III类标准，姚埂河与白石港河虽没有记录档案，但江苏省地表水体分类规定，周边河道2020年以前是IV类水质，2020年后要达到III类水质。项目四周河道水源皆可引用。

### (四) 设计进度

1. 目前1#、4#、5#地块建筑设计处于方案设计阶段；1#、5#地块景观设计方案未启动，4#地块景观设计处于概念设计阶段。

## 二、设计要求

- 1、人工湖水质要达到 III-IV 类标准。
- 2、人工湖水与外部河道环通，也可独立运行。
- 3、人工湖内可以养鱼、种植水生植物。

## 三、提供成果

请设计单位提供两种方案，方案一：人工湖与外部河道保持连通。方案二：人工湖与外部河道不通，只从外部河道取水，内部循环。

（一）、引水方案

- 1、水泵房位置、尺寸。
- 2、设备规格。
- 3、引水方案。

（二）、人工湖净化、循环系统

- 1、人工湖水净化、再循环系统方案。
- 2、瀑布水源提升、循环方案。

（三）、补水、排水方案

- 1、人工湖水量蒸发，补充方案。
- 2、人工湖雨季降水，排水方案。
- 3、人工湖与外部河道水面平衡控制系统。

（四）、方案预算

请提供两种方案造价预算及设备明细。

附：相关文本及图纸